

PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO

Con el objeto de respaldar el cumplimiento de las obligaciones por la celebración y ejecución del contrato, EL CONTRATISTA deberá a constituir garantías a favor de la oficina del ALTO COMISIONADO DE LAS NACIONES UNIDAS PARA LOS REFUGIADOS - ACNUR, expedidas por una compañía de seguros legalmente constituida en Colombia, cuya póliza matriz se encuentre aprobada por la Superintendencia Financiera con los siguientes amparos, cobertura y vigencia.

PARÁGRAFO PRIMERO. La aprobación de las garantías por parte de EL CONTRATANTE es requisito previo para el inicio de la ejecución del contrato, razón por la cual ningún contrato en el que se haya previsto la existencia de garantías podrá iniciar su ejecución sin la respectiva aprobación de estas. Las garantías deberán aportarse para su aprobación, acompañadas de los respectivos anexos y soportes de la misma, así como el respectivo soporte de pago de la prima correspondiente. No se aceptará certificación de No expiración por falta de pago.

PARÁGRAFO SEGUNDO. EL CONTRATISTA entregará al CONTRATANTE, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, para su aprobación las garantías exigidas en original acompañadas de los respectivos anexos y soportes, así como el soporte de pago de la prima correspondiente. En caso de presentarse alguna observación por parte de EL CONTRATANTE a estos requisitos, el adjudicatario deberá responder en un plazo no superior a dos (2) días hábiles.

PARÁGRAFO TERCERO. La vigencia de la póliza inicia con la suscripción del contrato, EL CONTRATISTA debe mantener, durante la vigencia del contrato, la suficiencia de las garantías otorgadas. En consecuencia, en el evento en que el plazo de ejecución del contrato y/o su valor se amplíe o aumente, respectivamente, el CONTRATISTA deberá proceder a ampliar la vigencia de las garantías y/o el valor amparado de las mismas, según sea el caso, por tanto, con cada documento contractual que se vincule al contrato se debe actualizar las garantías. De igual modo, EL CONTRATISTA deberá reponer las garantías cuando su valor se afecte por razón de la ocurrencia de los siniestros amparados. En el caso de los amparos, cuya vigencia debe prolongarse con posterioridad al vencimiento del plazo de ejecución del contrato y/o de recibo a satisfacción de las del mismo, el valor amparado también debe reponerse cuando el mismo se afecte por la ocurrencia de los riesgos asegurados con posterioridad a tales fechas. El pago de todas las primas y demás gastos que generen la constitución, el mantenimiento y el restablecimiento inmediato del monto de las garantías, será de cargo exclusivo de EL CONTRATISTA. Las garantías aprobadas serán condición previa y necesaria para la cancelación de las facturas pendientes de pago y el último pago del contrato.

SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES

Su objeto es proteger a la administración en caso de presentarse incumplimiento en el pago de las obligaciones laborales del personal utilizado en la ejecución de la obra.

Su vigencia se solicita por tres (3) años más, en virtud de que las acciones correspondientes a los derechos regulados en el Código de Trabajo prescriben en tres (3) años, que se cuentan desde la respectiva obligación que se haya hecho exigible (Art. 488 del C. S. del Trabajo).

- Valor asegurado 5% del valor del contrato
- Vigencia periodo de duración del contrato y tres (3) años más.

CUMPLIMIENTO

Con el amparo de este riesgo, las entidades estatales buscan asegurar el cumplimiento del objeto del contrato, de acuerdo con los términos, condiciones y especificaciones acordadas.

Esta garantía se hace exigible cuando se falla con las obligaciones, sea llevada a cabo de manera imperfecta, o haya demora en la ejecución de las obras por parte del contratista.

- Valor asegurado 10% del valor del contrato
- Vigencia periodo de duración del contrato y cuatro (4) meses mas

ESTABILIDAD DE LA OBRA Y CALIDAD DEL SERVICIO

En los contratos de obra pública los contratistas están en la obligación de amparar la estabilidad de la obra construida, riesgo que debe cubrir desde la entrega de la obra a la entidad y, más concretamente, a partir de la liquidación del contrato. Si bien el contratista culminó la obra, en el momento mismo de la entrega se debe garantizar a la entidad la estabilidad de esta.

- Valor asegurado 20% del valor del contrato
- Vigencia periodo de duración del contrato más cinco (5) años

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Antes de empezar a ejecutar las Obras, aunque sin perjuicio de sus obligaciones y responsabilidades en virtud de la cláusula 20 del presente documento, el Contratista deberá contratar un seguro de responsabilidad ante fallecimientos, daños materiales o físicos, pérdidas o perjuicios que afecten a cualquier bien, incluidos aquellos del Empleador, o a cualquier persona, incluidos los empleados del Empleador, y que se produzcan debido a la ejecución de las Obras o el cumplimiento del Contrato (Ver Anexo F). El Monto mínimo del seguro de responsabilidad civil extracontractual frente a terceros será por el cinco por ciento (5%) del valor del contrato con vigencia igual al plazo contractual más cuatro (4) meses.