

**DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE BODEGA  
EN ESTRUCTURA METÁLICA EN INIRIDA,  
GUAINIA.**

Términos de referencia para la ejecución de obra incluyendo el suministro de materiales, maquinaria, equipo y mano de obra, para el Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados.

## OBJETIVO

El presente documento describe el alcance de los trabajos y términos de referencia para la ejecución de obra incluyendo el suministro de materiales, maquinaria, equipo y mano de obra especificados por el Alto Comisionado de las Naciones Unidas para Refugiados - ACNUR.

Estos requisitos conforman la guía para la preparación de cotizaciones para los DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE BODEGA EN ESTRUCTURA METÁLICA PARA CR EN INÍRIDA, GUAINIA. Como medida preventiva por la emergencia sanitaria de COVID-19 en el territorio colombiano se den tener en cuenta las recomendaciones del ministerio de Salud y demás entidades.

## CONTEXTO

El Alto Comisionado de las Naciones Unidas para los Refugiados - ACNUR, en Colombia, está interesado en otorgar uno o más contratos para los servicios de ejecución de obra incluidos suministro de materiales, maquinaria, equipo y mano de obra.

Las estrategias de adquisición pueden incluir:

- a. ☒ Gestión de trámites administrativos ante autoridades locales (Curaduría Urbana)
- b. ☒ Diseño Estructural
- c. ☒ Diseño Redes Eléctricas
- d. ☐ Diseño Redes Hidrosanitarias
- e. ☐ Presupuesto de Obra
- f. ☒ Suministro de material
- g. ☒ Suministro de maquinaria, equipo y herramienta
- h. ☒ Mano de obra calificada

Para:

- a. ☒ Nuevas construcciones
- b. ☐ Obras de rehabilitación (arquitectónico estructural y sistemas).
- c. ☐ Adecuaciones locativas.
- d. ☐ Reparaciones.
- e. ☐ Trabajos de mantenimiento.

## LÍNEAS DE TRABAJO

### 1.0 LISTADO DE SERVICIOS REQUERIDOS.

El Contratista deberá ejecutar la obra civil la cual incluye sin limitarse, al suministro e instalación de material, maquinaria, equipo y mano de obra calificada y no calificada.

- El proponente seleccionado deberá desarrollar formalmente a partir de la visita técnica de inspección visual al sitio objeto de adecuaciones suministrado por ACNUR:

☒ Diseño Estructural

☒ Diseño Redes Eléctricas

☐ Diseño Redes Hidrosanitarias

☒ Estimativo de los costos totales del proyecto: Presupuesto de Obras

☒ Previsión de permisos, licencias y documentación complementaria:

☒ Ejecución de Obra.

☒ Suministro de material

Agregados pétreos: Arena.

Materiales para estructuras: Estructuras metálicas será el tipo A-36 cemento, mampostería, drywall.

Instalaciones eléctricas: Según norma RETIE, revisión general, instalación lámparas, tomas, interruptores, tapa ciegas, cajas y demás elementos contemplados en los diseños.

Instalaciones hidráulicas y sanitarias: accesorios, mangueras lavamanos, acueducto, alcantarillado, lavamanos.

Cubiertas: Cercha metálica para estructura de soporte, cubierta y demás accesorios requeridos.

Revestimientos: Drywall.

Carpintería Metálica: puertas, marcos, cerraduras de seguridad, Ventanas corredizas.

Pintura: estucos, rellenos, pinturas.

Dotación: Iluminación y aire acondicionado.

☒ Suministro de maquinaria y equipo  
Vibro compactador manual o similar  
Volquetas

☒ Suministro de mano de obra

Ayudantes

Oficiales

Maestro de obra

Maestro de obra especializada para  
montajes de E. metálicos

Residente de obra

## 2.0 REGLAMENTOS Y NORMAS APLICABLES.

Todos los servicios se realizarán de acuerdo con la normativa vigente en Colombia, normas y estándares de construcción, y/o normas internacionales.

### ▪ Salud y Seguridad.

Las obras ejecutadas para ACNUR proporcionarán un entorno seguro que ofrezca máxima protección durante emergencias o desastres. Así como la atención a protocolos de bioseguridad en el marco del Covid-19.

Adecuación estructural: las estructuras deben ser adecuadas para las funciones a realizar y las cargas impuestas por los equipos de construcción, los ocupantes, sus actividades y el clima.

Protección contra fenómenos naturales

Diseño de seguridad y salud laboral: el diseño debe ser el resultado de análisis de seguridad y deberá abordar las condiciones inseguras que causan lesiones, enfermedades o daños a la propiedad.

### ▪ Señalización

Este programa consiste en la implementación de las medidas requeridas para el suministro, almacenamiento, transporte e instalación de señales reglamentarias, informativas y preventivas requeridas en el desarrollo de la obra, con el fin de garantizar la seguridad e integridad de los usuarios, peatones y trabajadores y evitar en lo posible la restricción u obstrucción de los flujos vehiculares.

Los principales impactos que genera esta actividad son:

- a. Alteración del entorno paisajístico
- b. Incomodidades a la comunidad

- Medidas de manejo
  - a. Señalización en el frente de trabajo
  - b. Señales preventivas
  - c. Señales reglamentarias
  - d. Señales informativas

### ▪ Economía.

Las obras ejecutadas para ACNUR se realizarán al costo más razonable en términos de la cotización presentada por el oferente.

### ▪ Sostenibilidad.

El ACNUR se compromete a apoyar activamente las acciones que conduzcan a la creación de una economía baja en carbono.

Los siguientes objetivos se relacionan con los edificios:

- a. Reducción del consumo de energía y emisiones de gases de efecto invernadero (GEI).
- b. Reducción del consumo de agua.
- c. Reducción de la producción de residuos.
- d. Mejora de la calidad ambiental
- e. Reducción de costos de operación y mantenimiento.
- f. Certificación LEED.

## 3.0 CONTROL DE CALIDAD Y PROCESO DE REVISIÓN.

ACNUR demanda un proceso constante de Coordinación Técnica; en esta sección, se describen todos los productos requeridos relacionados con la calidad de los productos.

Una responsabilidad primordial del contratista corresponde a la Estructuración Técnica desde un enfoque global e interdisciplinario, tomando en cuenta la coordinación tanto de los diseños, de los costos, los subcontratos, así como la presentación de permisos y en general todos los aspectos de la gestión del proyecto, así como la verificación de la visita técnica e inspección visual en el sitio del proyecto y de los trabajos a realizar. Los documentos finales del contrato deben proporcionar evidencia clara de que se han atendido estos aspectos.

A lo largo del proceso de diseño de los Proyectos Técnicos, el contratista debe monitorear el progreso del proyecto y debe proporcionar informe de avance al Field Shelter & Infrastructure Assistant del ACNUR – FU BOGOTÁ.

## RESPONSABILIDADES

El Contratista deberá obtener la aprobación específica de ACNUR antes de tomar cualquiera de las siguientes acciones que se especifican en las Condiciones Generales del Contrato:

- Aprobación del tiempo de extensión.
- Suspensión del contrato.
- Modificación de Items.

Otros servicios, [si corresponde]:

- Monitoreo estructural (seguimiento obra parte estructural)
- Estudios geotécnicos
- Análisis analíticos y de laboratorio (agua potable, aguas residuales, etc.).
- Prueba de materiales, ETC.

## CONTENIDO OFERTA TÉCNICA

### 4.0 DOCUMENTACIÓN PRELIMINAR.

Se debe garantizar que la propuesta de ejecución de obra cumpla con las exigencias normativas y legales aplicables al proyecto, por lo tanto, es responsabilidad de éste garantizar la inclusión de los siguientes aspectos:

- Visitas al terreno por proyectista.
- Estudio de restricciones de uso.
- Estudio de afectaciones, altura, colindancias, etc.
- Estudio de infraestructura existente (cédula de investigación de servicios), Instalaciones eléctricas, hidráulica, drenaje, vialidades, teléfono.
- Verificación de Trámites necesarios (licencias, permisos, etc; en caso de ser requerido.)
- Solicitud de disponibilidad de servicios de acueducto y alcantarillado
- Programa general de tiempos y actividades que comprenda los tiempos estimados para

desarrollar los diseños, el presupuesto y para gestionar los permisos, licencias y documentación complementaria.

- Acopio de cartografía y evaluación física del sitio, con base a las coordenadas del Instituto Geográfico Agustín Codazzi (IGAC), ya sea proveniente de un levantamiento topográfico confiable o de una fuente derivada.
- Acopio de la normativa vigente en los distintos ámbitos y niveles que afecten y regulen el proyecto (Normativa municipal urbanística y/o Código de Construcciones vigentes).

### **Su oferta técnica deberá estar acompañada del Anexo E Cantidades de Obra y Actividades**

ACNUR suministrará una definición del proyecto con relación a las especificaciones del proyecto y a los procesos constructivos a utilizar, a través de la conferencia programada.

### 5.0 REGLAMENTOS Y NORMAS APLICABLES

- NORMAS NTC - Las Normas Técnicas Colombianas promulgadas por el Instituto Colombiano de Normas Técnicas y Certificación ICONTEC.
- Reglamento colombiano de Construcciones Sismo Resistentes NSR – 10.
- Americana Society Testing and Material (ASTM)
- A36 Especificaciones para acero estructural
- Reglamento técnico de instalaciones eléctricas RETIE
- Protocolos de Bioseguridad.

Identificar de forma pormenorizada las cantidades de obra, discriminadas según los diferentes capítulos tradicionalmente aceptados, secuenciados de acuerdo al proceso constructivo.

Adoptar unos referentes actualizados y confiables en cuanto a costos unitarios.

Desarrollar en forma desagregada el presupuesto general y el presupuesto por capítulos de la obra.

Una copia de las Cantidades estimadas de obra soportada en las memorias de cálculo se incluir en el paquete de cotización

#### 6.0 PROGRAMACIÓN DE OBRA.

El proponente debe preparar una programación de obra para ser incluido en el paquete de licitación, que se verificará con el contratista seleccionado después de la adjudicación del contrato. Se requiere una programación de obra lo más detallada posible y debe incluir como mínimo, las siguientes fases (según corresponda):

- a. Cimentación.
- b. Estructura.
- c. Cerramientos.
- d. Cubiertas.
- e. Redes eléctricas.
- f. Redes hidrosanitarias.
- g. Obras de Urbanismo.
- h. Obras de Paisajismo.
- i. Conexiones de servicios públicos.

Cada fase incluirá tantas subbases como lo requiera el proyecto individual, el nivel de detalle del programa será aclarado por el project manager designado por ACNUR.

### DESCRIPCION DEL PROYECTO

ACNUR, la Agencia de la ONU para los Refugiados, junto con las autoridades colombianas ofrece apoyo a los refugiados, migrantes y retornados de Venezuela en Inírida, departamento de Guainía, a través de distintos socios, aliados y puntos focales.

La Cruz Roja Colombiana es un aliado estratégico del ACNUR para la respuesta en asistencia humanitaria a la población de interés en Guania. A la fecha, la respuesta institucional en esta zona del país es escasa y el ACNUR no tiene presencia de manera permanente lo que hace necesaria la articulación con la Cruz Roja. Esta organización humanitaria, no cuenta en la actualidad con un espacio amplio y acondicionado para la recepción y el almacenaje de asistencia lo que se convierte en una limitante para la entrega de ayudas a la población de interés.

Conforme lo anterior, la Cruz Roja en Inírida, realiza una petición al ACNUR FUB con la solicitud de realizar la Bodega para su sede en Inírida, Guainía para mejorar la prestación del servicio, construyendo un espacio adecuado para el almacenamiento de elementos de interés en la prestación de apoyo humanitario

en el departamento. En la ciudad de Inírida, Guainía.

Por lo anterior, el objeto puntal de esta iniciativa es fortalecer y mejorar la infraestructura donde se presta atención a la PoC a través de la obra de Bodega.

**Construcción de Bodega de la Cruz Roja en Inírida, Guainía.**